

Vermietet am 20.09.2023: Maisonettewohnung über den Dächern von Tübingen
72070 Tübingen, Maisonettewohnung zur Miete



Objekt ID	TÜ.AST.280723 (1/510)
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	72070 Tübingen Baden-Württemberg
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	84 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Zustand	teil-/vollsanziert



Ausstattung	gehoben
Nebenkosten	400,00 EUR
Kaltmiete	980,00 EUR
Warmmiete	1.380,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine sehr schöne renovierte 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung über den Dächern von Tübingen am Rande der malerischen Altstadt.

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Tübingen und doch fühlt man sich wie in einer anderen Welt, nachdem man vom Treppenhaus in die Wohnanlage tritt.

Beim Betreten der Wohnung kommen Sie in den großzügigen Flurbereich, von dem alle anderen Zimmer abgehen.

Rechter Hand befindet sich die neu renovierte Küche mit Einbaumöbeln und hochwertigen Elektrogeräten. Der Kühlschrank kann, muss aber nicht übernommen werden.

Daneben das Elternschlafzimmer mit Fenster in den Innenhof der Wohnanlage.

Geradeaus kommen Sie in das ebenfalls neu renovierte Bad mit Waschbecken, Toilette und bodentiefer Dusche. Dort befindet sich auch ein Anschluss für die Waschmaschine.

Linker Hand gelangen Sie in den großzügigen Wohn-Essbereich. Eine Holztreppe führt in den zweiten Stock. Dort befindet sich ein weiterer großzügiger Raum, der sowohl als Schlafzimmer als auch als Arbeitszimmer genutzt werden kann.

In der Wohnung befindet sich ein Abstellraum - ein Kellerraum gibt es nicht.

In allen Wohnräumen ist ein eingöhlter Parkettfußboden verlegt. Im Bad und in der Küche ein Fliesenboden.

Die Wände wurden mit Glattstrich versehen, weiß gestrichen und bilden einen schönen Kontrast zu dem Parkettboden.

In der gesamten Wohnung ist eine Fußbodenheizung verlegt. Geheizt wird mit Fernwärme.

Zur Wohnanlage gehören auch ein Fahrradabstellplatz, ein Bereich für Mülltonnen sowie eine Waschküche und ein Trockenraum, die allen Bewohnern zur Verfügung stehen.

Ein Stellplatz kann kostenpflichtig im Parkhaus angemietet werden oder Anwohnerparken bei der Stadt beantragt werden.

Ein Spielplatz sowie eine Sitzgelegenheit runden das attraktive Angebot ab.

Ausstattung

- Parkett und Fliesenböden
- Doppelverglaste Holzfenster
- EBK mit hochwertigen Elektrogeräten
- Bad mit bodentiefer Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum in der Wohnung
- Fahrradabstellplätze und Bereich für Mülltonnen
- Wasch- und Trockenraum
- Grünanlage mit Sitzplatz und Spielplatz direkt vor der Haustüre

Sonstiges

Wir bitten dabei um Ihr Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Anfragen mit Vor- und Zunamen, Anschrift, Email und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber



übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte zeitnah mit. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung.

www.immobilienmerz.de



Lage

Die Wohnung liegt sehr zentral in einem einmaligen Ambiente über den Dächern von Tübingen. Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich direkt vor Ort oder sind in unmittelbarer Nähe fußläufig zu erreichen.

Die Universitätsstadt Tübingen mit seinen ca. 92.500 Einwohnern ist geprägt durch seine Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés, Restaurants und inhabergeführten Läden, die zum Bummeln und Verweilen einladen.

Die verkehrsgünstige Lage sorgt für eine, durch die Bundesstraßen B27 und B28, schnelle Anbindung an den Flughafen Stuttgart und die umliegenden Städte Stuttgart, Reutlingen und Hechingen.





Titel_neu



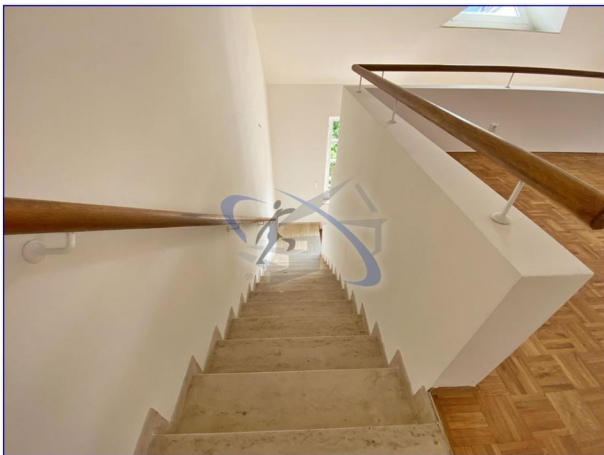
Immobilien Merz GmbH Tübingen 5



Immobilien Merz GmbH Tübingen 7



Immobilien Merz GmbH Tübingen 9

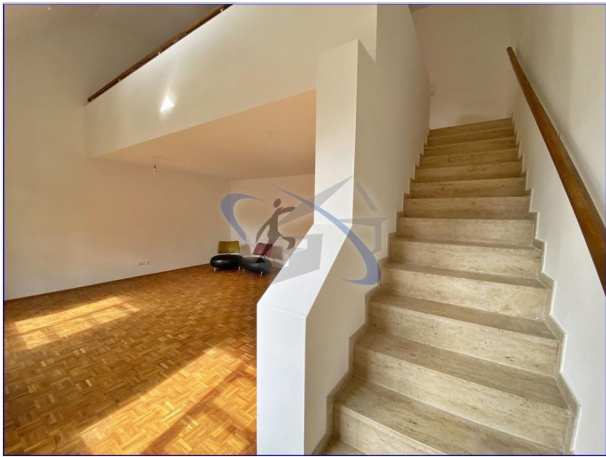


Immobilien Merz GmbH Tübingen 2



Immobilien Merz GmbH Tübingen 3





Immobilien Merz GmbH Tübingen 8



Immobilien Merz GmbH Tübingen 6



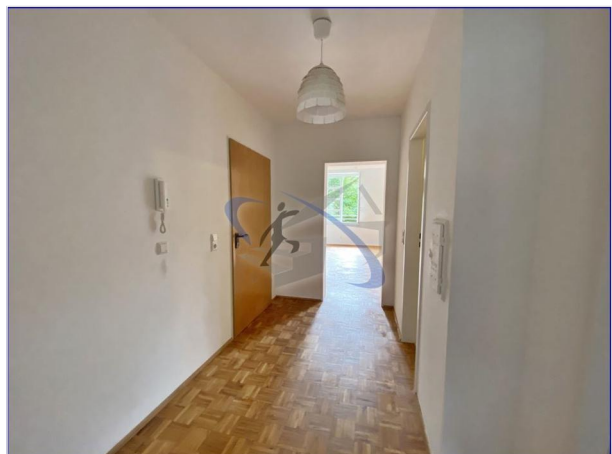
Immobilien Merz GmbH Tübingen 10



Immobilien Merz GmbH Tübingen 12



Immobilien Merz GmbH Tübingen 11



Immobilien Merz GmbH Tübingen 14

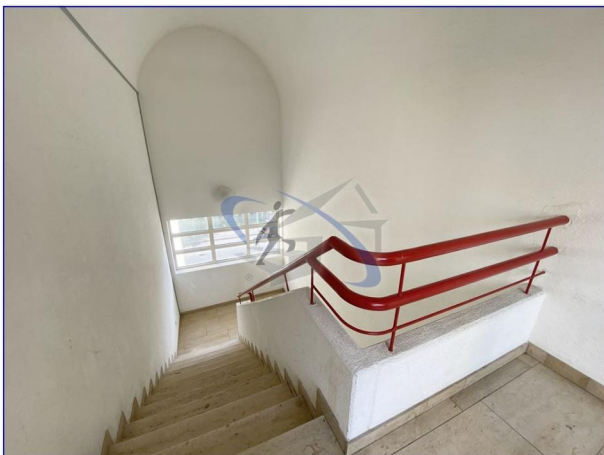




Immobilien Merz GmbH Tübingen 15



Immobilien Merz GmbH Tübingen 16



Immobilien Merz GmbH Tübingen 28



Immobilien Merz GmbH Tübingen 29



Immobilien Merz GmbH Tübingen 27



Immobilien Merz GmbH Tübingen 26





Immobilien Merz GmbH Tübingen 21



Immobilien Merz GmbH Tübingen 22



Immobilien Merz GmbH Tübingen 24



Immobilien Merz GmbH Tübingen 25



Grundriss

3D_schräg



Grundriss

3D_top

