

Vermietet am 04.09.2023

72108 Rottenburg am Neckar, Maisonettewohnung zur Miete



Objekt ID	WEI.BU.180723 (1/500)
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	72108 Rottenburg am Neckar Baden-Württemberg
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	89 m ²
Gesamtfläche ca.	89 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1



Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Baujahr	1995
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nebenkosten	300,00 EUR
Kaution	1.900,00 EUR
Kaltniete	950,00 EUR
Warmmiete	1.250,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Die schöne Maisonette-Wohnung bietet Ihnen auf insgesamt ca. 89,00 m² Wohnfläche ein komfortables und stilvolles Wohnambiente. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Lage in Rottenburg-Weiler.

Im unteren Bereich der Maisonette finden Sie einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Zugang auf den Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Die moderne Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet, die alle notwendigen Elektrogeräte enthält.

Auf derselben Ebene befinden zwei weitere Zimmer und ein Tageslichtbad, das mit einer Dusche, einer Badewanne, einem WC und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet ist.

Über eine Wendeltreppe gelangen Sie in den oberen Bereich der Wohnung, wo sich ein weiteres Zimmer befindet.

Zur Wohnung gehört außerdem ein TG Duplex-Stellplatz. Des Weiteren stehen Ihnen im Untergeschoss ein Kellerabteil, ein Fahrradraum und eine Waschküche zur Verfügung,

Als besonderes Highlight steht den Bewohnern ein großer gemeinschaftlich genutzter Garten zur Verfügung. Hier können Sie die Natur genießen, sich entspannen und schöne Momente im Freien verbringen.

Sonstiges

Wir bitten dabei um Ihr Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Anfragen mit Vor- und Zunamen, Anschrift, Email und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte zeitnahe mit. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung.

www.immobilienmerz.de



Lage

Weiler liegt idyllisch unterhalb der Weilerburg nach Süden ausgerichtet. Das Dorf ist von herrlicher Natur umgeben und bietet an vielen Stellen einen wunderbaren Ausblick auf den Rammert, die Schwäbische Alb und den Hohenzollern. In Bezug auf die Vereine ist Weiler sehr aktiv. Hier gibt es 11 Vereine und seit 2010 ein sehr schönes Bürgerhaus. Der Kindergarten, der sich in der Betriebsträgerschaft der katholischen Kirche befindet, ist ein wichtiger Bestandteil des Gemeinwesens des Dorfes.

Weiler ist auch verkehrsmäßig gut angebunden. Busse verkehren regelmäßig, die Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten ist gut. In kurzer Zeit können Rottenburg und Tübingen mit dem eigenen PKW oder dem öffentlichen Nahverkehr erreicht werden.





Wohn-Esszimmer



Hauseingang



Flur



Badezimmer



Badezimmer_2



Wohn-Esszimmer_3





Wohn-Esszimmer_2



Balkon



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer_2



Kinderzimmer





Studio



Studio_2



Studio_3



Studio_4

