

# Vermietet am 07.12.2023: Schöne Zwei Zimmer Wohnung – Wohnen auf 2 Ebenen

72108 Rottenburg am Neckar, Maisonettewohnung zur Miete



Objekt ID	ROTT.GAR.131023 (1/537)
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	72108 Rottenburg am Neckar Baden-Württemberg
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	54 m <sup>2</sup>
Kellerfläche ca.	8 m <sup>2</sup>
Beheizbare Fläche ca.	54 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung



Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Miete pro m <sup>2</sup>	12,00 EUR
Nebenkosten	150,00 EUR
Kaution	1.296,00 EUR 2 Kaltmieten
Kaltmiete	648,00 EUR
Warmmiete	798,00 EUR (Heizkosten enthalten)



# Objektbeschreibung

Willkommen in dieser wunderschön geschnittenen Maisonetten-Wohnung, die ein perfektes Zuhause für Sie sein könnte! Diese Wohnung besticht durch ihre offene Gestaltung, die ein helles und luftiges Ambiente schafft. Der großzügige Wohn- und Essbereich lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Die Wohnung eignet sich ideal für langfristige Vermietung, was Ihnen die Möglichkeit bietet, sich in einer stabilen und gemütlichen Umgebung niederzulassen. Genießen Sie die Vorzüge eines gut durchdachten Grundrisses und die Qualität dieser Wohnung, die nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch ansprechend ist.

## Ausstattung

Einbauküche inkl. Spülmaschine und Kühl-Gefrierkombination  
Dusche/WC  
Gaszentralheizung

## Sonstiges

Wir bitten dabei um Ihr Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Anfragen mit Vor- und Zunamen, Anschrift, Email und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte zeitnahe mit. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung.

[www.immobilienmerz.de](http://www.immobilienmerz.de)



# Lage

Innenstadtlage





Titel



Ansicht markiert



Küche



Wohnzimmer2



Wohnzimmer



Merz Rottenburg Vermietung 02





Treppenaufgang



Badezimmer



Ausblick



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Merz Rottenburg Vermietung 08





Merz Rottenburg Vermietung 07



Ausblick2

