

Vermietet am: 31.07.2023
72108 Rottenburg am Neckar, Etagenwohnung zur Miete



Objekt ID	ROTT.WEI120723 (1/499)
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	72108 Rottenburg am Neckar Baden-Württemberg
Etage	2
Wohnfläche ca.	63 m ²
Gesamtfläche ca.	63 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Loggien	1
Balkone	1



Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1991
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Nebenkosten	190,00 EUR
Kaution	1.320,00 EUR
Kaltniete	660,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese schöne und gepflegte Wohnung befindet sich in guter und zentraler Lage von Rottenburg. In 5 Minuten erreichen Sie den Bahnhof zu Fuß.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 9 Wohneinheiten und besticht durch ihren großzügigen Schnitt und ihre Aussicht über Rottenburg.

Vom Wohnzimmer haben Sie Zugang zum überdachten und großzügigen Balkon, der zum Entspannen und Verweilen mit Freunden einlädt.

Die Küche ist mit Elektrogeräten und das Tageslichtbad mit Wanne, Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet.

Vom Schlafzimmer haben Sie Zugang zu einem weiteren, kleineren Balkon.

Im Untergeschoss befindet sich eine gemeinsame Waschküche, ein Fahrradraum, und die Kellerräume.

Eine Garage und 1 PKW Stellplatz vor der Garage runden dieses Angebot ab.

Ausstattung

- Nichtraucher erwünscht
- Die Wohnung ist für 1 bis 2 Personen geeignet
- Laminat und Fliesenböden
- Doppelverglaste Holzfenster mit Rollläden
- EBK mit Elektrogeräten
- 2 Balkone
- Tageslichtbad
- Hausmeisterservice
- Keller
- Garage, PKW Stellplatz

Sonstiges

Wir bitten dabei um Ihr Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Anfragen mit Vor- und Zunamen, Anschrift, Email und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte zeitnah mit. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung.

www.immobilienmerz.de

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	01.01.0001
Baujahr	1991
Primärenergieträger	Gas



Endenergieverbrauch	165,00 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse	F



Lage

Die Wohnung befindet sich in guter Wohnlage und zentrumsnah.

Der Bahnhof und die Innenstadt mit Einzelhandelsgeschäften, Kino, Museen und medizinischen Versorgungszentren sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Nicht nur die schnelle Verkehrsanbindung zu Städten und Bundesstraßen wie auch Autobahnen, sondern auch das naturbelassene Umfeld mit vielen Parks, Wäldern und Freizeitangeboten machen Rottenburg zu einer attraktiven und lebenswerten Kleinstadt.





Immobilien Merz GmbH Rottenburg + Tübingen 5



Immobilien Merz GmbH Rottenburg + Tübingen 4



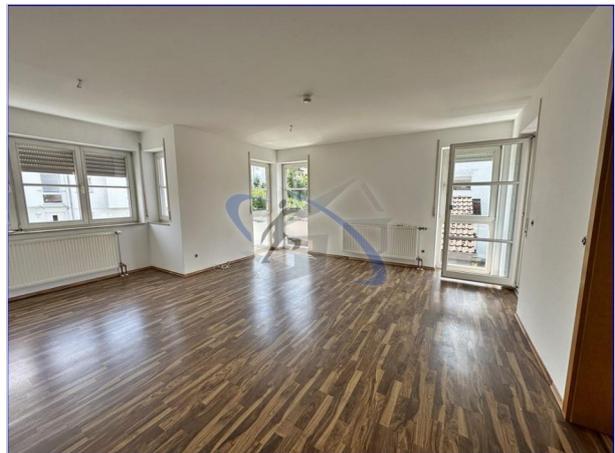
Immobilien Merz GmbH Rottenburg + Tübingen 3



Immobilien Merz GmbH Rottenburg + Tübingen 1



Immobilien Merz GmbH Rottenburg + Tübingen 1



Immobilien Merz GmbH Rottenburg + Tübingen 2





Immobilien Merz GmbH Rottenburg + Tübingen 7



Immobilien Merz GmbH Rottenburg + Tübingen 6



Immobilien Merz GmbH Rottenburg + Tübingen 1



Immobilien Merz GmbH Rottenburg + Tübingen 1



Immobilien Merz GmbH Rottenburg + Tübingen 1



Immobilien Merz GmbH Rottenburg + Tübingen 1





Immobilien Merz GmbH Rottenburg + Tübingen 1



Immobilien Merz GmbH Rottenburg + Tübingen 1



Immobilien Merz GmbH Rottenburg + Tübingen 1



Immobilien Merz GmbH Rottenburg + Tübingen 8

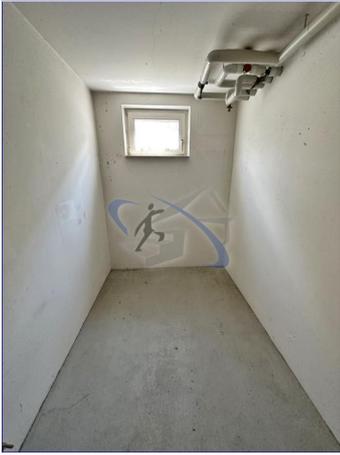


Immobilien Merz GmbH Rottenburg + Tübingen 1



Immobilien Merz GmbH Rottenburg + Tübingen 1





Immobilien Merz GmbH Rottenburg + Tübingen 2



Immobilien Merz GmbH Rottenburg + Tübingen 2

