Attraktive 1 Zimmer ETW mit Balkon+EBK+TG Stellplatz

72070 Tübingen, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID	TÜ.SA290823
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	72070 Tübingen Baden-Württemberg
Etage	EG
Wohnfläche ca.	32 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas

Baujahr	1991
Letzte Modernisierung	2023
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Hausgeld	180 EUR
Provisionspflichtig	Ja
Kaufpreis	179.000 EUR
Nebenkosten	85,00 EUR
Käuferprovision	2,38 % inkl. Mwst. vom Verkaufspreis Der Maklervertrag mit uns wird entweder durch eine schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf Basis des Objekt-Exposés abgeschlossen. Die Käufercourtage auf den Kaufpreis, einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer, ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und zahlbar.
Kaltmiete	396,00 EUR

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 1-Zimmer-Eigentumswohnung im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und bietet einen Hausmeisterservice.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:
- Eine Diele, die ausreichend Platz für eine Garderobe bietet.
- Ein Duschbad mit WC und Waschbecken.
- Ein Zimmer, das sowohl als Wohn- als auch als Schlafzimmer genutzt wird.
- Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf einen überdachten Balkon.
- Eine Einbauküche, die in diesem Jahr eingebaut wurde.
- Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und stellt eine attraktive Kapitalanlage dar. Sollten Sie Eigenbedarf in Betracht ziehen, beachten Sie bitte die geltenden Kündigungsfristen.
Zur Wohnung gehören außerdem ein Keller und ein Tiefgaragenstellplatz. Die Waschküche und der Fahrradraum werden gemeinschaftlich genutzt.
Diese Wohnung bietet viele Annehmlichkeiten und eine komfortable Ausstattung in einer gepflegten Wohnanlage. Wenn Sie weitere Informationen oder eine Besichtigung wünschen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

+BJ 1993 + BJ Gas Brennwertkessel 2009
+Aufzug + Hausmeisterservice
+Neue EBK
+Balkon
+Fußbodenheizung
+Kellerraum
+TG-Stellplatz

Sonstiges

Wir weisen Sie ausdrücklich darauf hin, dass bei Zustandekommen eines rechtsgültigen notariellen Kaufvertrages eine Käufer-Provision aus dem verbrieften Kaufpreis, an die Firma Immobilien MERZ GmbH fällig wird. Mit Ihrer Anfrage auf die von uns inserierte Immobilie, schließen Sie einen rechtsgültigen Maklervertrag mit der Firma Immobilien MERZ GmbH ab, welcher jedoch erst und ausschließlich mit erfolgreichem Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages eine Provisionspflicht auslöst.

?Dieses Objekt wird von der Immobilien Merz GmbH im Alleinauftrag angeboten.

1. Maklerprovision
Bis zum Erwerb einer Immobilie arbeitet der Makler für den Kunden kostenfrei. Erst mit notariellem Kaufvertragsabschluss schuldet der Kunde dem Makler für den Nachweis bzw. die Vermittlung eine Maklerprovision in Höhe von 2,38 % inkl. 19% MwSt. aus dem wirtschaftlichen Gesamtkaufpreis. Dem Abschluss eines Kaufvertrages steht jeder andere Erwerb des wirtschaftlich Gewollten gleich wie z.B. Zuschlag in der Versteigerung, Erwerb eines Gesellschaftsanteils, etc. Der Makler wird in der Regel auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig.
2. Angebote
Alle Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Die Objektbezogenheit Angaben beruhen auf Informationen, die dem Makler vom Verkäufer/Vermieter zur Verfügung gestellt wurden. Trotz sorgfältiger Aufbereitung der Unterlagen kann der Makler für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben des Verkäufers/Vermieters keine Gewähr übernehmen.
3. Vorkenntnis
Weist der Makler ein Objekt nach, das dem Kunden bereits bekannt ist, ist dieser verpflichtet, den Makler unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen und die Vorkenntnis auf Verlangen des Maklers anhand von Dokumenten zu belegen.
4. Weitergabeverbot
Sämtliche Informationen des Maklers über das Objekt, die er im Rahmen seiner Tätigkeit erbringt, sind ausschließlich

für den Kunden bestimmt und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Verstößt der Kunde gegen dieses Weitergabeverbot und schließt der Dritte oder eine andere Person, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so schuldet der Kunde Schadensersatz in Höhe der Maklerprovision zzgl. 19% MwSt.

5. Haftung

Der Makler und seine Mitarbeiter haften unbeschränkt bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit sowie für die Verletzung von Leben, Leib oder Gesundheit. Bei leicht fahrlässiger Verletzung einer Hauptpflicht ist die Haftung des Maklers der Höhe nach begrenzt auf vorhersehbare und typische Schäden.

6. Datenschutz

Der Kunde willigt ein, dass der Makler Daten, die sich aus diesem Vertrag oder der Vertragsdurchführung ergeben, erhebt, verarbeitet, nutzt und diese im erforderlichen Umfange an Dritte übermittelt.

7. Urheber- und Leistungsschutzrechte

Veröffentlichten Inhalte, insbesondere Texte, Bilder, Objektfotografien und Grafiken, unterliegen dem deutschen Urheber- und Leistungsschutzrecht. Jede vom deutschen Urheber- und Leistungsschutzrecht nicht zugelassene Verwertung bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Anbieters oder jeweiligen Rechteinhabers. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigung, Bearbeitung, Übersetzung, Einspeicherung, Verarbeitung bzw. Wiedergabe von Inhalten in Datenbanken oder anderen elektronischen Medien und Systemen. Inhalte und Rechte Dritter sind dabei als solche gekennzeichnet. Die unerlaubte Vervielfältigung oder Weitergabe einzelner Inhalte, Objektbilder oder kompletter Seiten ist nicht gestattet und strafbar. Die Darstellung dieser Website in fremden Frames ist nur mit schriftlicher Zustimmung.

Energieausweis

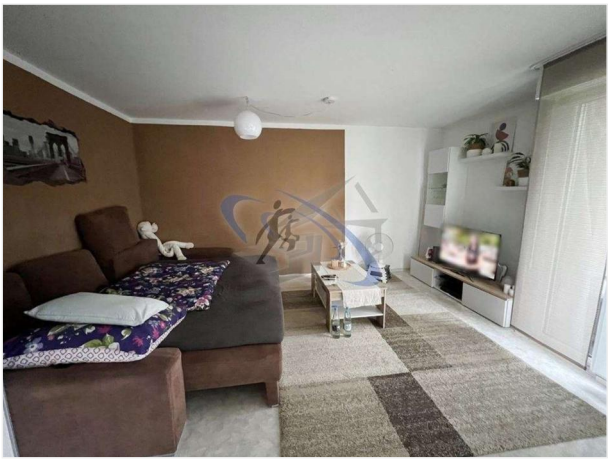
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	16.01.2018
Gültig bis	16.01.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1991
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	140,20 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E

Lage

In einer naturnahen Lage wurde dieses Wohnhaus im Tübinger Stadtteil Unterjesingen errichtet. Dank der Nähe zu Tübingen können Sie von den Annehmlichkeiten der Stadt profitieren. Unterjesingen selbst bietet eine gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Der Bahnhof ist problemlos zu Fuß erreichbar.

Immobilien MERZ

Immobilien MERZ

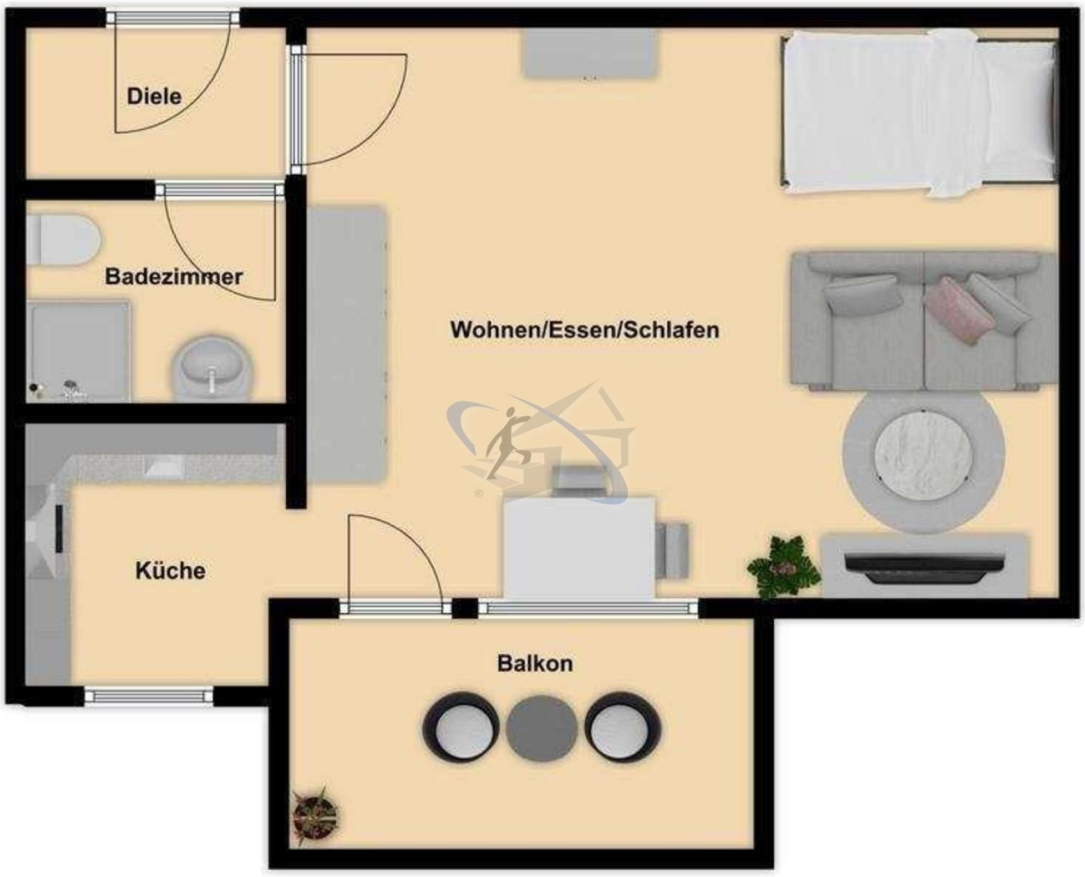

Immobilien MERZ

Immobilien MERZ

Immobilien MERZ

Immobilien MERZ

Immobilien MERZ

Grundriss

Grundriss 2d