

Gut geschnittene 2 Zimmer ETW + neue moderne EBK + Garage

72070 Tübingen, Etagenwohnung zum Kauf



Objekt ID	TÜ.HIRSCH07112023
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	72070 Tübingen Baden-Württemberg
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	51,51 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas



Baujahr	1994
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Hausgeld	345 EUR
Provisionspflichtig	Ja
Kaufpreis	240.000 EUR
Käuferprovision	2,38 % inkl. MwSt. Der Maklervertrag mit uns wird entweder durch eine schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf Basis des Objekt-Exposés abgeschlossen. Die Käufercourtage auf den Kaufpreis, einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer, ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und zahlbar.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte und einladende 2-Zimmer Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 51,51 m² in Tübingen-Hirschau. Das Gebäude wurde 1994 erbaut und befindet sich in einem guten Zustand.

Die Wohnung ist komplett gefliest, was nicht nur modern aussieht, sondern auch für einfache Pflege und Sauberkeit sorgt. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche, WC und Waschbecken ausgestattet. Eine nagelneue und moderne Einbauküche inklusive Elektrogeräten steht zur Verfügung.

Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung, die für angenehme Wärme und Behaglichkeit sorgt. Ein geräumiger Balkon bietet die perfekte Gelegenheit, die frische Luft zu genießen und den Blick auf die Umgebung zu schweifen lassen.

Zusätzlich bietet die Immobilie eine Waschküche und einen Keller im Untergeschoss, die für zusätzlichen Stauraum und Bequemlichkeit sorgen. Ein Duplex-Garagenstellplatz ist im Kaufpreis enthalten.

Diese Wohnung ist sofort bezugsfrei.

Sonstiges

Wir weisen Sie ausdrücklich darauf hin, dass bei Zustandekommen eines rechtsgültigen notariellen Kaufvertrages eine Käufer-Provision aus dem verbrieften Kaufpreis, an die Firma Immobilien MERZ GmbH fällig wird. Mit Ihrer Anfrage auf die von uns inserierte Immobilie, schließen Sie einen rechtsgültigen Maklervertrag mit der Firma Immobilien MERZ GmbH ab, welcher jedoch erst und ausschließlich mit erfolgreichem Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages eine Provisionspflicht auslöst.

?Dieses Objekt wird von der Immobilien Merz GmbH im Alleinauftrag angeboten.

1. Maklerprovision

Bis zum Erwerb einer Immobilie arbeitet der Makler für den Kunden kostenfrei. Erst mit notariellem Kaufvertragsabschluss schuldet der Kunde dem Makler für den Nachweis bzw. die Vermittlung eine Maklerprovision in Höhe von 2,38 % inkl. 19% MwSt. aus dem wirtschaftlichen Gesamtkaufpreis. Dem Abschluss eines Kaufvertrages steht jeder andere Erwerb des wirtschaftlich Gewollten gleich wie z.B. Zuschlag in der Versteigerung, Erwerb eines Gesellschaftsanteils, etc. Der Makler wird in der Regel auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig.

2. Angebote

Alle Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Die Objektbezogenheit Angaben beruhen auf Informationen, die dem Makler vom Verkäufer/Vermieter zur Verfügung gestellt wurden. Trotz sorgfältiger Aufbereitung der Unterlagen kann der Makler für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben des Verkäufers/Vermieters keine Gewähr übernehmen.

3. Vorkennntnis

Weist der Makler ein Objekt nach, das dem Kunden bereits bekannt ist, ist dieser verpflichtet, den Makler unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen und die Vorkennntnis auf Verlangen des Maklers anhand von Dokumenten zu belegen.

4. Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen des Maklers über das Objekt, die er im Rahmen seiner Tätigkeit erbringt, sind ausschließlich für den Kunden bestimmt und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Verstößt der Kunde gegen dieses Weitergabeverbot und schließt der Dritte oder eine andere Person, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so schuldet der Kunde Schadensersatz in Höhe der Maklerprovision zzgl. 19% MwSt.

5. Haftung

Der Makler und seine Mitarbeiter haften unbeschränkt bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit sowie für die Verletzung von Leben, Leib oder Gesundheit. Bei leicht fahrlässiger Verletzung einer Hauptpflicht ist die Haftung des Maklers der Höhe nach begrenzt auf vorhersehbare und typische Schäden.

6. Datenschutz

Der Kunde willigt ein, dass der Makler Daten, die sich aus diesem Vertrag oder der Vertragsdurchführung ergeben, erhebt, verarbeitet, nutzt und diese im erforderlichen Umfange an Dritte übermittelt.



7. Urheber- und Leistungsschutzrechte

Veröffentlichten Inhalte, insbesondere Texte, Bilder, Objektfotos und Grafiken, unterliegen dem deutschen Urheber- und Leistungsschutzrecht. Jede vom deutschen Urheber- und Leistungsschutzrecht nicht zugelassene Verwertung bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Anbieters oder jeweiligen Rechteinhabers. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigung, Bearbeitung, Übersetzung, Einspeicherung, Verarbeitung bzw. Wiedergabe von Inhalten in Datenbanken oder anderen elektronischen Medien und Systemen. Inhalte und Rechte Dritter sind dabei als solche gekennzeichnet. Die unerlaubte Vervielfältigung oder Weitergabe einzelner Inhalte, Objektbilder oder kompletter Seiten ist nicht gestattet und strafbar. Die Darstellung dieser Website in fremden Frames ist nur mit schriftlicher Erlaubnis zulässig.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	24.07.2018
Gültig bis	23.07.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1994
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	111,30 kWh/(m ² -a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Hirschau ist ein Stadtteil der Universitätsstadt Tübingen im Bundesland Baden-Württemberg. Er liegt westlich der Innenstadt.

Hirschau ist je sechs Kilometer von der Universitätsstadt Tübingen und von der Bischofsstadt Rottenburg am Neckar entfernt. Ein gefragter Wohn-, Industrie- und Gewerbe-Stadtteil liegt 330 m ü. NN neben dem Baggersee. Hirschau erreicht man gut über die ausgebaute Landstraßen von der Universitätsstadt Tübingen und der Bischofsstadt Rottenburg am Neckar (rund sechs Kilometer). Die nächste Bahnstation ist der Tübinger Hauptbahnhof, Busverbindungen führen nach Tübingen und Rottenburg.





Immobilien MERZ Rottenburg +



Immobilien MERZ Rottenburg +



Immobilien MERZ Rottenburg +



Immobilien MERZ Rottenburg +



Immobilien MERZ Rottenburg +



Immobilien MERZ Rottenburg +





Immobilien MERZ Rottenburg +



Immobilien MERZ Rottenburg +



Immobilien MERZ Rottenburg +



Titel



Grundriss

2d Grundriss

