

Verkauft am 08.12.2023 – Gut aufgeteilte 1 Zimmer ETW mit Küchenzeile+PKW-Stellplatz im Freien

72108 Rottenburg am Neckar, Etagenwohnung zum Kauf



Objekt ID	ROTT.DÖ-1-130723 (1/503)
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	72108 Rottenburg am Neckar Baden-Württemberg
Etage	1
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	29,39 m²
Gesamtfläche ca.	29,39 m²
Kellerfläche ca.	5,99 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1



Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1991
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Hausgeld	110 EUR
Provisionspflichtig	Ja
Kaufpreis	89.000 EUR
Käuferprovision	2,38 % inkl. Mwst. vom Kaufpreis



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gut aufgeteilte Single-Wohnung in guter Lage in Rottenburg am Neckar. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit nur wenigen Wohneinheiten. Sie ist mit Laminatboden und Fliesenböden ausgestattet und verfügt über ein Zimmer mit Zugang zum überdachten Balkon, eine neuwertige Küchenzeile und ein Tageslicht-Duschbad.

Aktuell ist die Wohnung vermietet. Im Untergeschoss des Gebäudes befinden sich ein abgeschlossener Kellerraum sowie eine Waschküche, die den Bewohnern zur Verfügung stehen. Ein PKW-Stellplatz im Freien gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die Wohnung bietet sich ideal als gemütliches Zuhause für Singles oder als lukrative Investitionsmöglichkeit an.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

- + Gut aufgeteilt
- + Laminat und Fliesenboden
- + Balkon
- + PKW-Stellplatz im Freien
- +vermietet

Sonstiges

Wir weisen Sie ausdrücklich darauf hin, dass bei Zustandekommen eines rechtsgültigen notariellen Kaufvertrages eine Käufer-Provision aus dem verbrieften Kaufpreis, an die Firma Immobilien MERZ GmbH fällig wird. Mit Ihrer Anfrage auf die von uns inserierte Immobilie, schließen Sie einen rechtsgültigen Maklervertrag mit der Firma Immobilien MERZ GmbH ab, welcher jedoch erst und ausschließlich mit erfolgreichem Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages eine Provisionspflicht auslöst.

?Dieses Objekt wird von der Immobilien Merz GmbH im Alleinauftrag angeboten.

1. Maklerprovision

Bis zum Erwerb einer Immobilie arbeitet der Makler für den Kunden kostenfrei. Erst mit notariellem Kaufvertragsabschluss schuldet der Kunde dem Makler für den Nachweis bzw. die Vermittlung eine Maklerprovision in Höhe von 2,38 % inkl. 19% MwSt. aus dem wirtschaftlichen Gesamtaufpreis. Dem Abschluss eines Kaufvertrages steht jeder andere Erwerb des wirtschaftlich Gewollten gleich wie z.B. Zuschlag in der Versteigerung, Erwerb eines Gesellschaftsanteils, etc. Der Makler wird in der Regel auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig.

2. Angebote

Alle Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Die Objektbezogenheit Angaben beruhen auf Informationen, die dem Makler vom Verkäufer/Vermieter zur Verfügung gestellt wurden. Trotz sorgfältiger Aufbereitung der Unterlagen kann der Makler für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben des Verkäufers/Vermieters keine Gewähr übernehmen.

3. Vorkenntnis

Weist der Makler ein Objekt nach, das dem Kunden bereits bekannt ist, ist dieser verpflichtet, den Makler unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen und die Vorkenntnis auf Verlangen des Maklers anhand von Dokumenten zu belegen.

4. Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen des Maklers über das Objekt, die er im Rahmen seiner Tätigkeit erbringt, sind ausschließlich für den Kunden bestimmt und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Verstößt der Kunde gegen dieses Weitergabeverbot und schließt der Dritte oder eine andere Person, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so schuldet der Kunde Schadensersatz in Höhe der Maklerprovision zzgl. 19% MwSt.

5. Haftung

Der Makler und seine Mitarbeiter haften unbeschränkt bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit sowie für die Verletzung



von Leben, Leib oder Gesundheit. Bei leicht fahrlässiger Verletzung einer Hauptpflicht ist die Haftung des Maklers der Höhe nach begrenzt auf vorhersehbare und typische Schäden.

6. Datenschutz

Der Kunde willigt ein, dass der Makler Daten, die sich aus diesem Vertrag oder der Vertragsdurchführung ergeben, erhebt, verarbeitet, nutzt und diese im erforderlichen Umfang an Dritte übermittelt.

7. Urheber- und Leistungsschutzrechte

Veröffentlichten Inhalte, insbesondere Texte, Bilder, Objektfotos und Grafiken, unterliegen dem deutschen Urheber- und Leistungsschutzrecht. Jede vom deutschen Urheber- und Leistungsschutzrecht nicht zugelassene Verwertung bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Anbieters oder jeweiligen Rechteinhabers. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigung, Bearbeitung, Übersetzung, Einspeicherung, Verarbeitung bzw. Wiedergabe von Inhalten in Datenbanken oder anderen elektronischen Medien und Systemen. Inhalte und Rechte Dritter sind dabei als solche gekennzeichnet. Die unerlaubte Vervielfältigung oder Weitergabe einzelner Inhalte, Objektbilder oder kompletter Seiten ist nicht gestattet und strafbar. Die Darstellung dieser Website in fremden Frames ist nur mit schriftlicher Erlaubnis zulässig.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	16.08.2018
Gültig bis	16.08.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1991
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	160,10 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	F



Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil „Dörnle“ in Rottenburg am Neckar. Von hier aus sind Kindergärten, medizinische Versorgungszentren, Einzelhandelsgeschäfte in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Nicht nur die Anbindung zu Städten und Schnellstraßen sind praktisch, sondern auch das naturbelassene Umfeld mit vielen Parks, Wäldern und Freizeitangeboten machen Rottenburg eine attraktive und lebenswerte Kleinstadt.

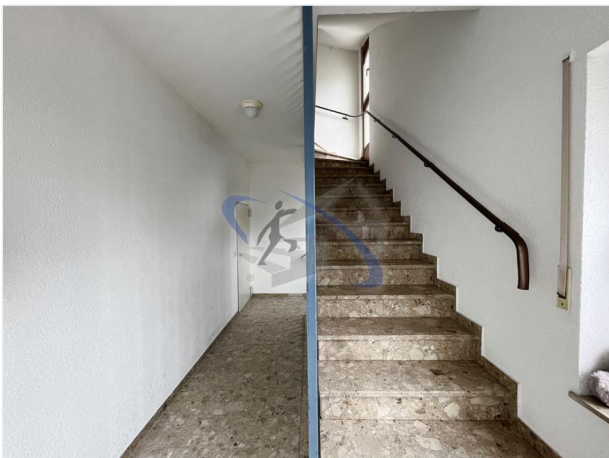




Titel



Immobilien MERZ GmbH Rottenburg+Tübingen-Bal



Immobilien MERZ GmbH Rottenburg+Tübingen-Bal



Immobilien MERZ GmbH Rottenburg+Tübingen-

Woh





Immobilien MERZ GmbH Rottenburg+Tübingen-Bal



Immobilien MERZ GmbH Rottenburg+Tübingen-Kü





Immobilien MERZ GmbH Rottenburg+Tübingen-



Immobilien MERZ GmbH Rottenburg+Tübingen (2)



Immobilien MERZ GmbH Rottenburg+Tübingen-

PKW



Grundriss

3d_top_view_Zeichenfläche 1





Grundriss

2d_top_view_Zeichenfläche 1



