

Reserviert – 1-Zimmer-Apartment mit Küchenzeile, Bad und PKW Stellplatz

72076 Tübingen, Erdgeschosswohnung zum Kauf



Objekt ID	TÜ.WHS280923
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	72076 Tübingen Baden-Württemberg
Wohnfläche ca.	31,90 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1990
Zustand	gepflegt



Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Kaufpreis	139.000 EUR



Objektbeschreibung

Das Apartment befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten 7 Parteien-Mehrfamilienhaus in gefragter Wohnlage von Tübingen und eignet sich sowohl als Kapitalanlage als auch zum Eigenbedarf.

Beim Betreten der Wohnung kommen Sie in eine Diele, von der alle anderen Räume abgehen. Rechter Hand befindet sich der Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und daneben das Tageslichtbad mit WC, Waschbecken und Duschwanne.

Linker Hand gelangen Sie in den großzügigen Wohn-Ess- bzw. Schlafbereich mit Einbauküche.

Im Wohn-Ess-Schlafbereich ist ein Parkettboden, in allen anderen Räumen sind Fliesen verlegt.

Die offene Einbauküche, die im Preis inbegriffen ist, ist mit einem Cerankochfeld, einer Spüle und einer Spülmaschine ausgestattet.

Durch die große Fensterfront wirkt das Zimmer sehr hell und wohnlich.

Das Tageslichtbad mit WC, Waschbecken und Duschwanne ist deckenhoch weiß gefliest.

Am Wohnungseingang befindet sich noch ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss.

Die Wohnung wurde nach Auszug der Mieterin renoviert.

Im Bad wurden das WC und das Waschbecken ausgetauscht.

Im Wohnbereich wurden die Sockelleisten sowie alle Steckdosen und Lichtschalter erneuert.

Außerdem stehen allen Bewohnern ein Fahrradkeller sowie ein Trockenraum zur Verfügung.

Ein Außenstellplatz rundet dieses attraktive Angebot ab.

Ausstattung

- + BJ 1990
- + MFH mit 7 Wohneinheiten
- + Einbauküche
- + Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- + Parkettboden und Fliesen
- + Fahrradkeller und Trockenraum
- + Abstellplatz

Sonstiges

Wir weisen Sie ausdrücklich darauf hin, dass bei Zustandekommen eines rechtsgültigen notariellen Kaufvertrages eine Käufer-Provision aus dem verbrieften Kaufpreis, an die Firma Immobilien MERZ GmbH fällig wird. Mit Ihrer Anfrage auf die von uns inserierte Immobilie, schließen Sie einen rechtsgültigen Maklervertrag mit der Firma Immobilien MERZ GmbH ab, welcher jedoch erst und ausschließlich mit erfolgreichem Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages eine Provisionspflicht auslöst.

?Dieses Objekt wird von der Immobilien Merz GmbH im Alleinauftrag angeboten.

1. Maklerprovision

Bis zum Erwerb einer Immobilie arbeitet der Makler für den Kunden kostenfrei. Erst mit notariellem Kaufvertragsabschluss schuldet der Kunde dem Makler für den Nachweis bzw. die Vermittlung eine Maklerprovision in Höhe von 2,38 % inkl. 19% MwSt. aus dem wirtschaftlichen Gesamtkaufpreis. Dem Abschluss eines Kaufvertrages steht jeder andere Erwerb des wirtschaftlich Gewollten gleich wie z.B. Zuschlag in der Versteigerung, Erwerb eines Gesellschaftsanteils, etc. Der Makler wird in der Regel auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig.



2. Angebote

Alle Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Die Objektbezogenheit Angaben beruhen auf Informationen, die dem Makler vom Verkäufer/Vermieter zur Verfügung gestellt wurden. Trotz sorgfältiger Aufbereitung der Unterlagen kann der Makler für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben des Verkäufers/Vermieters keine Gewähr übernehmen.

3. Vorkenntnis

Weist der Makler ein Objekt nach, das dem Kunden bereits bekannt ist, ist dieser verpflichtet, den Makler unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen und die Vorkenntnis auf Verlangen des Maklers anhand von Dokumenten zu belegen.

4. Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen des Maklers über das Objekt, die er im Rahmen seiner Tätigkeit erbringt, sind ausschließlich für den Kunden bestimmt und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Verstößt der Kunde gegen dieses Weitergabeverbot und schließt der Dritte oder eine andere Person, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so schuldet der Kunde Schadensersatz in Höhe der Maklerprovision zzgl. 19% MwSt.

5. Haftung

Der Makler und seine Mitarbeiter haften unbeschränkt bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit sowie für die Verletzung von Leben, Leib oder Gesundheit. Bei leicht fahrlässiger Verletzung einer Hauptpflicht ist die Haftung des Maklers der Höhe nach begrenzt auf vorhersehbare und typische Schäden.

6. Datenschutz

Der Kunde willigt ein, dass der Makler Daten, die sich aus diesem Vertrag oder der Vertragsdurchführung ergeben, erhebt, verarbeitet, nutzt und diese im erforderlichen Umfang an Dritte übermittelt.

7. Urheber- und Leistungsschutzrechte

Veröffentlichten Inhalte, insbesondere Texte, Bilder, Objektfotos und Grafiken, unterliegen dem deutschen Urheber- und Leistungsschutzrecht. Jede vom deutschen Urheber- und Leistungsschutzrecht nicht zugelassene Verwertung bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Anbieters oder jeweiligen Rechteinhabers. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigung, Bearbeitung, Übersetzung, Einspeicherung, Verarbeitung bzw. Wiedergabe von Inhalten in Datenbanken oder anderen elektronischen Medien und Systemen. Inhalte und Rechte Dritter sind dabei als solche gekennzeichnet. Die unerlaubte Vervielfältigung oder Weitergabe einzelner Inhalte, Objektbilder oder kompletter Seiten ist nicht gestattet und strafbar. Die Darstellung dieser Website in fremden Frames ist nur mit schriftlicher Erlaubnis zulässig.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	19.09.2019
Gültig bis	19.09.2029
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1990
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	112,40 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Die Wohnung befindet sich in der Waldhäuser Straße, einer Anliegerstraße in der Nordstadt von Tübingen, die mehrere Wohngebiete verbindet.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich schräg gegenüber.

Das Stadtzentrum von Tübingen erreichen Sie bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit dem Fahrrad. Tübingen ist eine Universitätsstadt mit einer historischen Altstadt, die zum Bummeln und Verweilen einlädt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich auch der Technologiepark, die Sternwarte sowie mehrere Institute und Unternehmen.

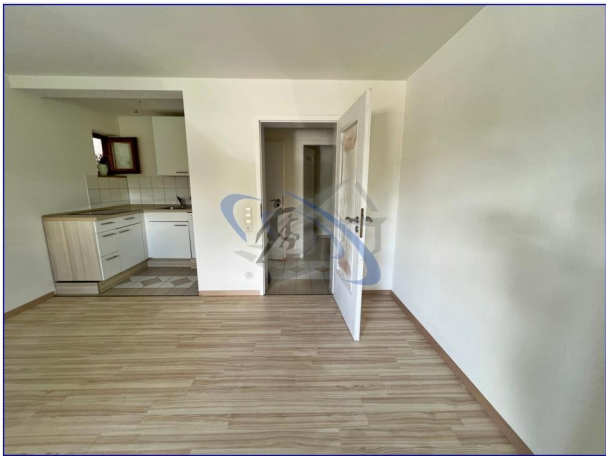




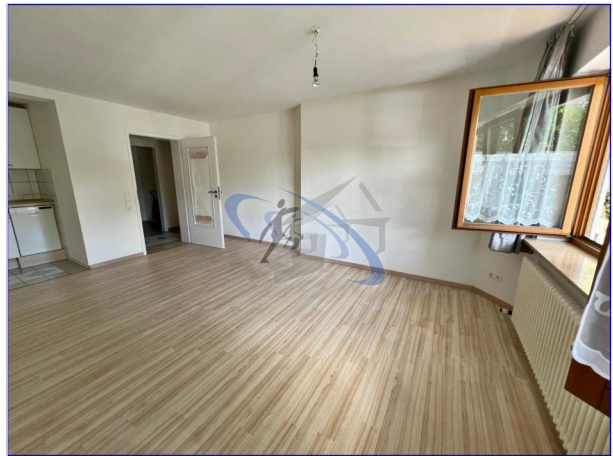
Immobilien MERZ GmbH Rottenburg+Tübingen (22)



Immobilien MERZ GmbH Rottenburg+Tübingen (11)



Immobilien MERZ GmbH Rottenburg+Tübingen (12)



Immobilien MERZ GmbH Rottenburg+Tübingen (16)



Immobilien MERZ GmbH Rottenburg+Tübingen (1)

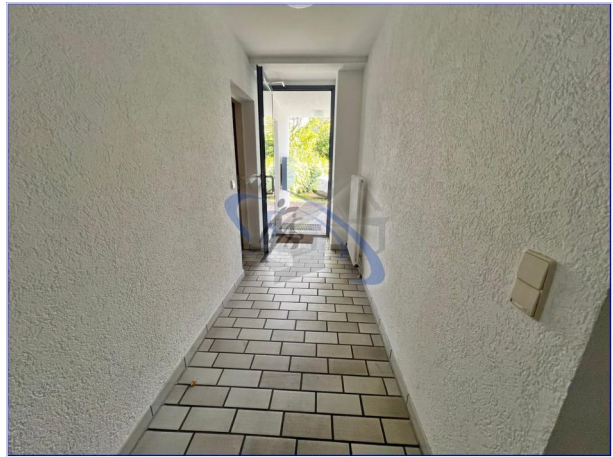


Immobilien MERZ GmbH Rottenburg+Tübingen (2)





Immobilien MERZ GmbH Rottenburg+Tübingen (7)



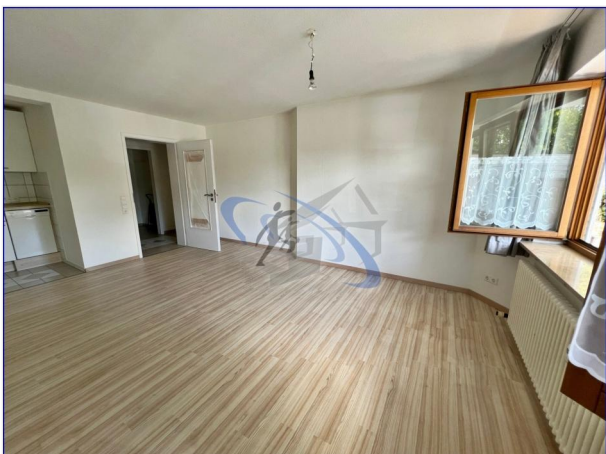
Immobilien MERZ GmbH Rottenburg+Tübingen (8)



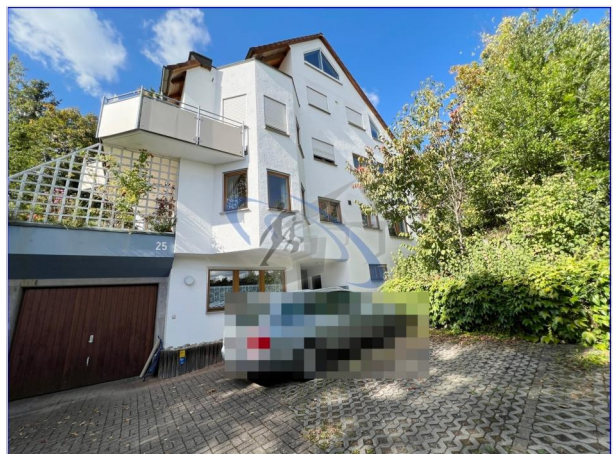
Immobilien MERZ GmbH Rottenburg+Tübingen (9)



Immobilien MERZ GmbH Rottenburg+Tübingen (13)

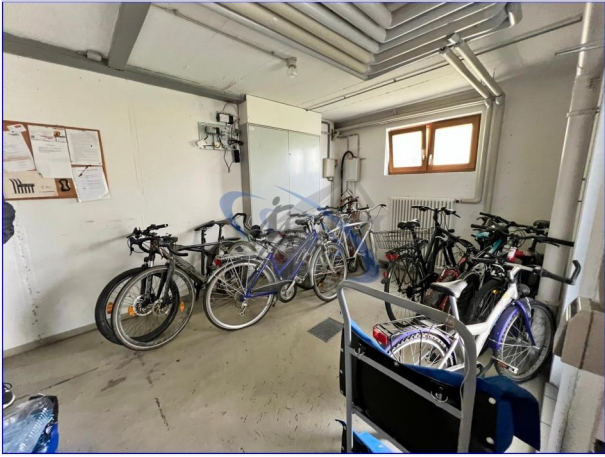


Immobilien MERZ GmbH Rottenburg+Tübingen (16)



Immobilien MERZ GmbH Rottenburg+Tübingen (23)





Immobilien MERZ GmbH Rottenburg+Tübingen (18

