

Ruhige und gepflegte 3,5 Zimmer DG Wohnung mit EBK,Loggia,Garage

72108 Rottenburg am Neckar, Dachgeschosswohnung zur Miete



Objekt ID	ROTT.WEN120324
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	72108 Rottenburg am Neckar Baden-Württemberg
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	78 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Loggien	1
Balkone	1



Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1983
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Fenster	2-Scheiben-Isolier-Verglasung, Holzfenster
Nebenkosten	190,00 EUR
Kaltmiete	700,00 EUR
Warmmiete	940,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Vermietet wird eine 3,5 Zimmer Dachgeschosswohnung in sehr ruhiger Lage in Rottenburg Wendelsheim. Die Wohnung mit ca. 78,00 m² Wohnfläche befindet sich im Dachgeschoss eines 2 Familienhauses. Beim Betreten der Wohnung kommen Sie in die Diele, die ausreichend Platz für eine Garderobe bietet. Gleich rechts befindet sich das großzügige Tageslicht-Gäste WC mit Waschbecken. Der Wohn- und Essbereich ist großzügig geschnitten. Von hier befindet sich auch der Zugang zur Loggia. Neben dem Essbereich ist die Küche mit Einbaumöbeln und Elektrogeräten. Ein Elternschlafbereich, ein Kinder-/Arbeitszimmer sowie ein Tageslichtbad mit Wanne, Dusche, WC und Waschbecken steht Ihnen außerdem zur Verfügung. Im Untergeschoss befinden sich ein Wasch- und Trockenraum sowie ein eigener Kelleranteil. Eine Garage und ein PKW-Stellplatz, vor der Garage rundet dieses interessante Angebot ab.

Ausstattung

Ausstattung Technik:

+Heizungsart: Öl-ZH

Ausstattung Sanitär:

+1 Tageslichtbad mit Wanne + Dusche + Waschbecken

+ Gäste-WC mit Fenster

Ausstattung Fenster/Böden:

+ doppelverglaste Holzfenster mit Rollläden

+ Fliesen + Teppichböden

Weitere Ausstattungen:

+ Sehr ruhige Lage

+ Dachloggia

+ Nutzräume im UG – Großer Wasch- und Trockenraum + Kelleranteil

+ Garage

+ PKW-Stellplatz

Sonstiges

Wir bitten dabei um Ihr Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Anfragen mit Vor- und Zunamen, Anschrift, Email und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte zeitnahe mit. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung.

www.immobilienmerz.de



Lage

Wendelsheim als Teilort von Rottenburg zeichnet sich durch seine schöne Lage und sein kulturell bemerkenswertes Miteinander als kinder- und bürgerfreundliche Ortschaft aus.

In Wendelsheim finden Sie eine Kinderkrippe, eine Grundschule und ein sehr aktives Vereinsleben.

Bis nach Rottenburg sind es nur 4 Autominuten, nach Tübingen etwa 10 Minuten und bis zum A 81 Anschluss ca. 5 Minuten.





Immobilien MERZ Rottenburg +



Immobilien MERZ Rottenburg +



Immobilien MERZ Rottenburg +



Immobilien MERZ Rottenburg +



Immobilien MERZ Rottenburg +



Immobilien MERZ Rottenburg +





Immobilien MERZ Rottenburg +



Immobilien MERZ Rottenburg +



Immobilien MERZ Rottenburg +



Immobilien MERZ Rottenburg +



Immobilien MERZ Rottenburg +



Immobilien MERZ Rottenburg +





Immobilien MERZ Rottenburg +

