

Vermietet am: 23. September 2022
72108 Rottenburg am Neckar, Dachgeschosswohnung zur Miete



Objekt ID	ROTT.BUTT01082022 (1/288)
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	72108 Rottenburg am Neckar Baden-Württemberg
Wohnfläche ca.	97 m ²
Gesamtfläche ca.	103,67 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	2 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2 m ²
Balkone	1
Baujahr	1993



Stellplätze gesamt	1
Nebenkosten	100,00 EUR
Kaltmiete	1.140,00 EUR



Objektbeschreibung

Die neu renovierte 4-Zimmer Dachgeschosswohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 97,00 m² und einer Gesamtfläche von ca. 103 m² und verfügt über einen separaten Eingangsbereich.

Aufgeteilt ist die Wohnung wie folgt: ein geräumiger Eingangsbereich mit Aussicht auf die Wurmlinger Kapelle, der auch als Essplatz genutzt werden kann,

Das Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon bietet einen wunderbaren Ausblick über das Neckartal.

Darüber hinaus verfügt dieses Objekt über eine Einbauküche mit Gasherd und angrenzender Vorratskammer. Im Badezimmer befindet sich eine Badewanne, ein neues Waschbecken und ein neues WC. Zusätzlich gibt es hier auch einen Waschmaschinenanschluss.

Vier schöne, lichtdurchflutete Zimmer, von denen eines durchaus als Büro genutzt werden kann, runden diese tolle Wohnung ab.

Ausstattung

- Parkettboden
- Badezimmer mit Badewanne mit neuem Waschtisch und neuem WC
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Einbauküche mit Gasherd
- Balkon
- Außenstellplatz (30€)

Sonstiges

Wir bitten dabei um Ihr Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Anfragen mit Vor- und Zunamen, Anschrift, Email und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte zeitnahe mit. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung.

www.immobilienmerz.de



Lage

Diese Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten sowie ruhigsten Wohnlagen von Rottenburg. Die Lage bietet einen beeindruckenden Ausblick über die Stadt Rottenburg.

Die Innenstadt ist in ca. zehn Gehminuten zu erreichen und bietet durch umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten alles für den täglichen Bedarf an.

Eine Bushaltestelle mit guter Anbindung zum Bahnhof Rottenburg sowie zur Bushaltestelle am Eugen Bolz Platz ist nur 200m vom Haus entfernt. Ob jung oder alt, in der Stadt Rottenburg wird jedem seiner knapp 42.000 Einwohner ein vielfältiges Angebot an Freizeitaktivitäten und Kultur geboten.

Zahlreiche Kindergärten sowie Schulen sind in Rottenburg angesiedelt. Eine Vielzahl an Arztpraxen sowie Apotheken stellen eine gute medizinische Versorgung sicher. Die Universitätsstadt Tübingen ist hier knapp zehn Kilometer entfernt. Der Stuttgarter Flughafen ist über die Autobahn A81 oder über die Bundesstraße B27 in ca. 40 Minuten zu erreichen.

Endlich mal Platz im Haus und das mit toller Aussicht und in super Lage!





Immobilien MERZ Rottenburg (7)



Immobilien MERZ Rottenburg (3)-p1



Immobilien MERZ Rottenburg (10)-p3



Immobilien MERZ Rottenburg (1)



Immobilien MERZ Rottenburg (9)



Immobilien MERZ Rottenburg (5)-p4





Immobilien MERZ Rottenburg (11)-p2



Immobilien MERZ Rottenburg (6)



Immobilien MERZ Rottenburg (12)



Immobilien MERZ Rottenburg (8)



Immobilien MERZ Rottenburg (13)

