

Vermietet am: 21. August 2023

72149 Neustetten , Württ, Dachgeschosswohnung zur Miete



Objekt ID	NEU.SUE090823 (1/516)
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	72149 Neustetten , Württ Baden-Württemberg
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	77 m ²
Gesamtfläche ca.	77 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Loggien	1



Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1997
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	1
Nebenkosten	290,00 EUR
Kaution	1.540,00 EUR 2 Kaltmieten
Kaltmiete	770,00 EUR
Warmmiete	1.100,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Diese schöne DG-Wohnung mit Stil befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses mit 6 Wohneinheiten.

In dieser gut durchdachten 3-Zimmer-Wohnung finden Sie alle Annehmlichkeiten zum Wohlfühlen.

Die Wohnung verfügt über einen Flurbereich, der genügend Platz für eine Garderobe bietet.

Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, WC, Waschbecken sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Die Einbauküche mit Elektrogeräten ist in einem guten Zustand.

Der Eingangsbereich wie die Küche und das Badezimmer sind gefliest.

Die anderen Räume sind mit einem Laminatboden ausgestattet.

Der Balkon, den Sie über den Wohn-Essbereich betreten, lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

Zwei Zimmer, die als Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer genutzt werden können, stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Ein PKW-Stellplatz vor dem Haus und ein Kellerraum runden dieses interessante Angebot ab.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Ausstattung

- + 2 Schlafzimmer
- + Wohnzimmer mit offenem Essbereich und Zugang zur überdachten Loggia
- + neue hochwertige Einbauküche mit Markengeräten
- + Diele zum separaten Schlafrakt mit 2 Schlafzimmern
- + gehobenes Tageslichtbad mit Wanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss
- + Waschkeller
- + Keller
- + Fahrradkeller
- + PKW-Stellplatz
- + Bodenbeläge: Laminat - Fliesen und Marmorboden

Sonstiges

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Anfragen mit Vor- und Zunamen, Anschrift, Email und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte zeitnahe mit. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung.

www.immobilienmerz.de

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	04.03.2018
Gültig bis	04.03.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	144,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Neustetten eingebettet zwischen Schwarzwald und Schwäbischer Alb inmitten einer überaus abwechslungsreichen Landschaft liegt zirka 4 km entfernt von Rottenburg am Neckar.

Die Bischofsstadt Rottenburg am Neckar zeichnet sich durch kurze Wege zu diversen Geschäften, eine sehr gute Infrastruktur sowie mehreren Schulen und Kindergärten aus.

Die idyllische Umgebung ist ein Anziehungspunkt für viele Wanderer, Naturverbundene und Mountainbiker.

Außerdem verfügt Rottenburg, neben der guten Verkehrsanbindung, über eine blühende Wirtschaft und viele kulturelle Angebote.

Ballungsräume wie z.B. Stuttgart, Böblingen-Sindelfingen und Tübingen-Reutlingen sind von Rottenburg über die B28 und die A81 schnell erreichbar, wie auch die Naherholungsgebiete auf der Schwäbischen Alb und im Schwarzwald. Die Universitätsstadt Tübingen erreichen Sie in ca. 15 Minuten.





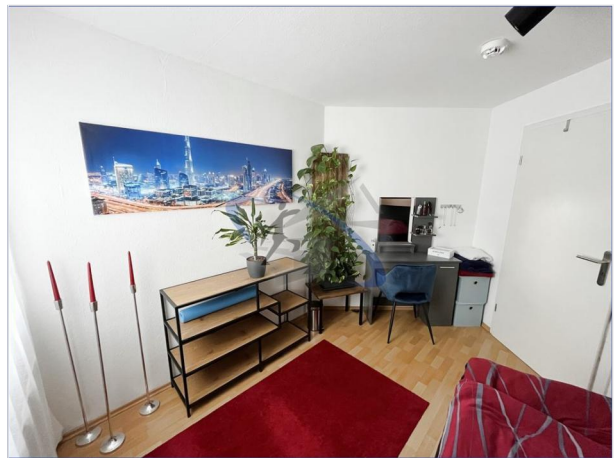
Immobilien MERZ Rottenburg + Tübingen Titel



Immobilien MERZ Rottenburg + Tübingen (20)



Immobilien MERZ Rottenburg + Tübingen (22)



Immobilien MERZ Rottenburg + Tübingen (23)



Immobilien MERZ Rottenburg + Tübingen (19)



Immobilien MERZ Rottenburg + Tübingen (18)-p





Immobilien MERZ Rottenburg + Tübingen (04)-p



Immobilien MERZ Rottenburg + Tübingen (05)



Immobilien MERZ Rottenburg + Tübingen (21)



Immobilien MERZ Rottenburg + Tübingen (03)



Immobilien MERZ Rottenburg Neustetten 01



Grundriss

Grundriss 2d

