

Vermietet: Ländliches Wohnen in Rottenburg – Charmantes Zweifamilienhaus mit idyllischem Garten

72108 Rottenburg am Neckar, Zweifamilienhaus zur Miete



Objekt ID	FROM.DIE040823 (1/513)
Objekttypen	Haus, Zweifamilienhaus
Adresse	72108 Rottenburg am Neckar Baden-Württemberg
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	156 m ²
Grundstück ca.	600 m ²
Gesamtfläche ca.	156 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone	1



Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1960
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Kaution	2.700,00 EUR Zwei Kaltmieten
Kaltmiete	1.350,00 EUR



Objektbeschreibung

Zur Miete bieten wir Ihnen ein attraktives Zweifamilienhaus mit einem idyllischen Garten in Rottenburg-Frommenhausen an.

Diese Immobilie zeichnet sich durch ihre beiden separaten Wohnungen aus und eignet sich hervorragend für Mehrgenerationenwohnen oder die Möglichkeit, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach zu verbinden.

Jede der Wohnungen verfügt über drei Zimmer, ein Badezimmer mit Wanne, WC und Waschbecken sowie zwei Küchen mit Elektrogeräten. Das Haus wird mittels einer Ölheizung beheizt, wobei die Erdgeschosswohnung zudem von einem gemütlichen Kaminofen profitiert.

Im Untergeschoss finden Sie geräumige Kellerräume und die Waschküche. Die Dachgeschosswohnung bietet Ihnen einen Balkon, während die Erdgeschosswohnung Zugang zu einem herrlichen Garten hat.

Für Ihre Fahrzeuge steht Ihnen eine großzügige Garage mit Platz für bis zu vier Autos zur Verfügung. Darüber hinaus gibt es weitere Stellplätze im Freien.

Gerne können wir Ihnen bei Interesse weitere Informationen bereitstellen und einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Sonstiges

Wir bitten dabei um Ihr Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Anfragen mit Vor- und Zunamen, Anschrift, Email und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte zeitnah mit. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung.

www.immobilienmerz.de



Lage

Die charmante Ortschaft Frommenhausen in Rottenburg bietet eine idyllische und ruhige Lage, die sich perfekt für ein entspanntes Wohnen eignet. Umgeben von malerischen Landschaften und einer freundlichen Nachbarschaft, bietet Frommenhausen eine angenehme Lebensqualität.

Die Lage zeichnet sich durch folgende Merkmale aus:

- Natur und Erholung:** Frommenhausen ist von grünen Feldern, Wiesen und Wäldern umgeben, die Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Outdoor-Aktivitäten bieten. Die schöne Landschaft lädt dazu ein, die Natur in vollen Zügen zu genießen.
- Gute Anbindung:** Trotz der ruhigen Lage ist Frommenhausen gut an das Verkehrsnetz angebunden. Die Nähe zur Stadt Rottenburg und die gute Verkehrsanbindung ermöglichen eine problemlose Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Arbeitsplätzen.
- Gemeinschaft:** Frommenhausen zeichnet sich durch eine herzliche und freundliche Gemeinschaft aus. Hier haben Sie die Möglichkeit, Teil eines lebendigen Dorflebens zu sein, während Sie dennoch die Ruhe genießen können.
- Ländliche Atmosphäre:** Die ländliche Umgebung sorgt für eine entspannte und erholsame Atmosphäre, abseits vom Trubel der Stadt.

Insgesamt bietet Frommenhausen eine ideale Umgebung für Familien, Paare oder Einzelpersonen, die eine ruhige und naturnahe Lebensweise schätzen, ohne auf eine gute Anbindung an städtische Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.





Immobilien Merz Rottenburg + Tübingen (26)



Immobilien Merz Rottenburg + Tübingen (03)



Immobilien Merz Rottenburg + Tübingen (01)



Immobilien Merz Rottenburg + Tübingen (02)



Immobilien Merz Rottenburg + Tübingen (11)



Immobilien Merz Rottenburg + Tübingen (13)





Immobilien Merz Rottenburg + Tübingen (09)



Immobilien Merz Rottenburg + Tübingen (10)



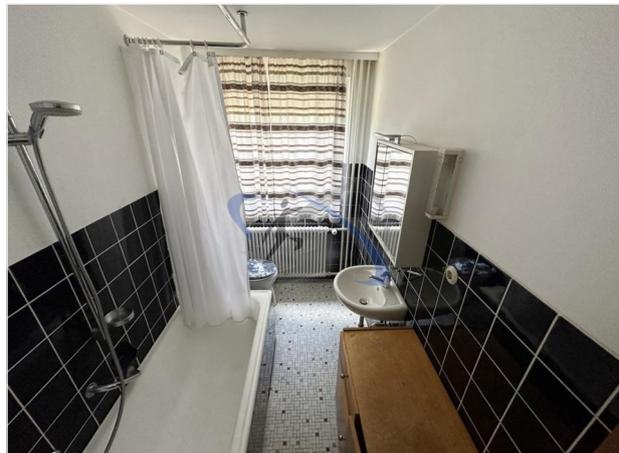
Immobilien Merz Rottenburg + Tübingen (15)



Immobilien Merz Rottenburg + Tübingen (06)



Immobilien Merz Rottenburg + Tübingen (07)



Immobilien Merz Rottenburg + Tübingen (08)





Immobilien Merz Rottenburg + Tübingen (12)



Immobilien Merz Rottenburg + Tübingen (14)



Immobilien Merz Rottenburg + Tübingen (16)



Immobilien Merz Rottenburg + Tübingen (17)



Immobilien Merz Rottenburg + Tübingen (18)



Immobilien Merz Rottenburg + Tübingen (19)





Immobilien Merz Rottenburg + Tübingen (20)



Immobilien Merz Rottenburg + Tübingen (21)



Immobilien Merz Rottenburg + Tübingen (22)



Immobilien Merz Rottenburg + Tübingen (23)



Immobilien Merz Rottenburg + Tübingen (24)

