

# Vermietet am 27.09.2023: Einfamilienhaus mit Terrasse+Garage+Stellplatz zu vermieten

72072 Tübingen, Einfamilienhaus zur Miete



Objekt ID	TÜ.BÜH.180923 (1/527)
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	72072 Tübingen Baden-Württemberg
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	123 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	138 m <sup>2</sup>
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung



Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1981
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Nebenkosten	50,00 EUR
Kaution	2.400,00 EUR 2 Kaltmieten
Kaltmiete	1.200,00 EUR
Warmmiete	1.320,00 EUR



# Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein charmantes Einfamilienhaus im Herzen von Tübingen-Bühl. Dieses großzügige Haus bietet alle Annehmlichkeiten für eine Familie und verfügt über eine Terrasse, eine Einbauküche, eine Garage und einen Stellplatz.

Hier sind die Details zur Aufteilung und Ausstattung:

- **\*\*Lage:\*\*** Das Haus befindet sich im Ortsteil Tübingen-Bühl, was eine ideale zentrale Lage bietet.
- **\*\*Wohnfläche:\*\*** Das Haus erstreckt sich über 5,5 Zimmer, verteilt auf 3 Ebenen.
- **\*\*Erdgeschoss:\*\*** Beim Betreten des Hauses gelangen Sie zunächst rechts auf eine überdachte Terrasse. Durch die Eingangstür gelangen Sie in die Diele, die ausreichend Platz für eine Garderobe bietet. Geradeaus befinden sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit einem gemütlichen Kaminofen sowie eine moderne Einbauküche. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC auf dieser Ebene.
- **\*\*Obergeschoss:\*\*** In der oberen Etage des Hauses finden Sie zwei Schlafzimmer, ein separates WC und ein Tageslichtbad mit einer Dusche und einem Doppelwaschbecken. Auf der Diele gibt es einen praktischen Abstellraum.
- **\*\*Untergeschoss:\*\*** Im Untergeschoss stehen Ihnen zwei weitere Wohnräume zur Verfügung, die vielseitig nutzbar sind. Ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC sowie Platz für Ihre Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden. Des Weiteren gibt es zwei Kellerabteile, eines davon mit direktem Zugang zur Garage und zum PKW-Stellplatz.

Diese Immobilie bietet eine ideale Kombination aus Wohnkomfort, großzügiger Raumaufteilung und einer attraktiven Lage im Zentrum von Tübingen-Bühl. Bei Interesse oder für eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Ausstattung

- + Gas ZH
- + Fliesen und Linoliumböden
- + Kaminofen + überdachte Terrasse
- + 3 WCs + 2 Bäder
- + Kunststofffenster mit Rollläden
- + EBK mit Elektrogeräten
- + Keller und Abstellräume
- + Garage 50,00 EUR + PKW-Stellplatz 20,00 EUR
- + Strom und Gas werden mit dem Versorger direkt abgerechnet und sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

## Sonstiges

Wir bitten dabei um Ihr Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Anfragen mit Vor- und Zunamen, Anschrift, Email und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte zeitnah mit. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung.

[www.immobilienmerz.de](http://www.immobilienmerz.de)



# Lage

Das Haus befindet sich im Ortsteil Tübingen-Bühl, was eine ideale zentrale Lage bietet.





Außen



Terrasse



Außen\_2



Terrasse\_1



Eingang



Eingang Wohnzimmer





Treppenhaus



Wohnzimmer2



Wohn-esszimmer



Wohnzimmer



Esszimmer



Kaminofen





Ausblick\_Wohnzimmer



Küche2



Küche



WC\_EG



Flur\_DG



Schlafzimmer\_dg





Kinderzimmer\_DG



WC\_DG



Badezimmer\_DG



Badezimmer\_UG



Badezimmer2\_UG



Schlafzimmer2\_UG





Schlafzimmer\_UG



Schlafzimmer3\_UG



Garage

