

Vermietet am 05.12.2023: Einfamilienhaus mit schönem Garten

72181 Starzach, Einfamilienhaus zur Miete



Objekt ID	STA.WACH.140923 (1/524)
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	72181 Starzach Baden-Württemberg
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	104 m ²
Grundstück ca.	593 m ²
Nutzfläche ca.	40 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	25 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2



Balkone/Terrassen	25 m²
Terrassen	1
Baujahr	1974
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	2
Miete pro m²	10,00 EUR
Kaution	2.100,00 EUR
Kaltmiete	1.050,00 EUR
Heizkosten	200,00 EUR
Warmmiete	1.050,00 EUR



Objektbeschreibung

Dieses 1974 in Massivbauweise erstellte Einfamilienhaus mit großem Garten, befindet sich in einer ruhigen und kinderfreundlichen Ortsrandlage von Wachendorf.

Die Wohnfläche beträgt 104 qm. 4 Zimmer.

Die Einbauküche ist Eigentum der derzeitigen Mieter und kann für ein gewisses Entgelt übernommen werden.

Ausstattung

UG: Hobbyraum/ Gästezimmer

Duschbad mit WC

EG: Küche , großzügiger Wohn - Essbereich

Zugang zur überdachten Terrasse

Tageslichtbad und WC

DG: Das Dachgeschoss ist gedämmt und eignet sich als Hobby.- Stauraum.

1 Doppelgarage und 2 Stellplätze

Das Haus wird mit Öl beheizt, dies muss der Mieter selbst beschaffen.

Sonstiges

Wir bitten dabei um Ihr Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Anfragen mit Vor- und Zunamen, Anschrift, Email und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte zeitnah mit. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung.

www.immobilienmerz.de



Lage

Wachendorf ist eine Teilgemeinde Starzachs und liegt zwischen Rottenburg und Horb.





Titel



Aussen



Bad



Bad2



Eingang



Essen





Küche



Schlafen



Terrasse



Terrasse2



Terrasse3



Treppenhaus





Wohnen Essen



Wohnen

