

Modernisierte Gewerbehalle: gepflegt, ebenerdig und verkehrsgünstig!

72108 Rottenburg am Neckar, Halle zur Miete



Objekt ID	HAIL.ETZW26072022 (1/362)
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	72108 Rottenburg am Neckar Baden-Württemberg
Etage	EG
Gesamtfläche ca.	70 m ²
Lagerfläche ca.	70 m ²
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1985
Zustand	modernisiert
Ausstattung	gehoben



Stellplätze gesamt	3
Provisionspflichtig	Ja
Nebenkosten	150,00 EUR
Mieterprovision (gewerblich)	2 Kaltmieten zzgl. Mwst.
Kaution	1.600,00 EUR 2 Kaltmieten
Kaltmiete	800,00 EUR
Warmmiete	950,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Vermietet wird eine modernisierte und gepflegte Gewerbehalle im Gewerbegebiet in Rottenburg-Hailfingen. Die Halle ist hierbei ebenerdig, verfügt über eine verkehrsgünstige Lage mit ausreichend Stellplätzen inkl. zwei Toren und ist mit EDV-Verkabelungen ausgestattet.

Ein modernes Badezimmer samt WC, Waschbecken und Pissoirs stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Zuletzt genutzt wurde die Gewerbeeinheit von einer mittelständischen IT-Firma.

Ausstattung

- + große, moderne Gewerbehalle
- + hohe Decken
- + im Erdgeschoss und ebenerdig
- + zwei Türen inkl. Toren
- + Gewerbegebiet von Rottenburg-Hailfingen
- + Epoxidharz Bodenbelag
- + Sanitärraum
- + EDV-Verkabelung vorhanden

Sonstiges

Wir bitten dabei um Ihr Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Anfragen mit Vor- und Zunamen, Anschrift, Email und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte zeitnah mit. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung.

www.immobilienmerz.de



Lage

Rottenburg-Hailfingen liegt in einer zentralen samt ruhigen Lage und ist geprägt durch seine attraktiven Wohn- und Gewerbegebiete sowie durch ein vielfältiges Vereinsleben.

Es besteht außerdem eine gute Verkehrsanbindung aufgrund der in unmittelbarer Nähe liegenden Bahn und Autobahn:

- A81: 12 km
- Rottenburg a.N.: 10 km
- Tübingen: 16 km
- Stuttgart: 45 km
- Flughafen Stuttgart: 51 km





Immobilien MERZ GmbH Rottenburg-Tübingen



Immobilien MERZ GmbH Rottenburg-Tübingen-p2



Immobilien MERZ GmbH Rottenburg-Tu"bingen-p1



Immobilien MERZ GmbH Rottenburg-Tübingen



Immobilien MERZ GmbH Rottenburg-Tübingen-p4



Immobilien MERZ GmbH Rottenburg-Tübingen-p3





Immobilien MERZ GmbH Rottenburg-Tübingen

