

Gut laufender Kiosk in der zentraler Lage der Rottenburger Kernstadt

72108 Rottenburg am Neckar, Kiosk zur Miete



Objekt ID	ROTT.MAPL310523
Objekttypen	Einzelhandel, Kiosk
Adresse	72108 Rottenburg am Neckar Baden-Württemberg
Lage	1a
Gesamtfläche ca.	80 m ²
Verkaufsfläche ca.	35 m ²
Fensterfront	3 m
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1900
Zustand	gepflegt



Ausstattung	Standard
Provisionspflichtig	Ja
Nebenkosten	200,00 EUR
Mieterprovision (gewerblich)	2 Kaltmieten zzgl. MwSt.
Kaltmiete	640,00 EUR



Objektbeschreibung

Der Kiosk ist ein etabliertes Geschäft, das seit vielen Jahren erfolgreich betrieben wird. Es befindet sich an einer gut frequentierten Lage, die eine hohe Sichtbarkeit und Zugänglichkeit gewährleistet. Der Kiosk hat sich im Laufe der Zeit eine treue Stammkundschaft aufgebaut und genießt einen guten Ruf in der Umgebung.

Der Kiosk ist vollständig ausgestattet und bietet eine breite Palette von Produkten an. Dazu gehören unter anderem Zeitungen, Zeitschriften, Snacks, Getränke, Tabakwaren, Lotterierprodukte.

Der derzeitige Inhaber sucht einen passenden Nachfolger, der das gut laufende Geschäft weiterführen möchte. Der Nachfolger erhält eine gut etablierte Marke, einen bestehenden Kundenstamm und die Möglichkeit, von Anfang an Gewinne zu erzielen. Es besteht auch die Möglichkeit, das Geschäft weiter auszubauen und eigene Ideen einzubringen.

****Die Ablöse für den laufenden Betrieb ist 20.000 Euro Festpreis für die Ausstattung und Stammkunden ** Die vorhandenen Warenpreis (Zigaretten) sind VHB.**

Ausstattung

- + 1 Verkaufsraum
- + 2 Nebenräume
- + Mit großem Schaufenster
- + 1 WC
- + 1 Duschbad mit WC
- + Vinyl- + Fliesenböden
- + Kelleranteil und Waschküche im UG

Sonstiges

Wichtige Hinweise:

1. Wir bearbeiten nur Anfragen mit vollständigen Adressdaten inklusive Vor- und Zuname, Anschrift, Telefon-/Mobilnummer und E-Mail-Adresse und bitten Sie dafür um Verständnis.
2. Eine Versendung an E-Mail-Anschriften anonymer Interessenten wird von unserem Auftraggeber nicht gewünscht.
3. Sämtliche Provisionsangaben verstehen sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer von derzeit 19%. Die Provision ist vom Käufer oder Mieter zu tragen.
4. Alle Daten stammen vom Eigentümer, Hausverwalter oder Vormieter, für die Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung. Weitergabe an Dritte verpflichtet zur vollen Provisionszahlung.
5. Mit der Immobilienanfrage erklären sich Interessenten einverstanden, dass das Immobilienunternehmen Immobilien MERZ GmbH – Rottenburg am Neckar wegen Objektangeboten telefonisch, schriftlich oder per E-Mail-Kontakt aufnimmt.
6. Als Erwerbsnebenkosten fallen die Grunderwerbsteuer - Notar- und Gerichtskosten bezogen auf den Kaufpreis/Gegenwert an, die vom Käufer zu tragen sind.
7. Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.immobilienerz.de



Lage

Der Kiosk liegt in sehr zentralen Lage von Rottenburg. Die zentrale Lage bietet eine hohe Passantenfrequenz und ermöglicht eine gute Erreichbarkeit für Kunden.





Titel

