

Attraktive Gewerberäume im Zentrum von Eutingen

72184 Eutingen im Gäu, Bürofläche zur Miete



Objekt ID	EUT.MARK26072022 (1/356)
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	72184 Eutingen im Gäu Baden-Württemberg
Etage	1
Etagen im Haus	2
Bürofläche ca.	59,37 m ²
Gesamtfläche ca.	59,37 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas



Baujahr	1979
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Provisionspflichtig	Ja
Nebenkosten	150,00 EUR
Mieterprovision (gewerblich)	2 Kaltmieten zzgl. Mwst.
Kaution	1.200,00 EUR 2 Kaltmieten
Kaltmiete	600,00 EUR
Warmmiete	780,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Die Büroeinheit befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in bester Lage von Eutingen, umgeben von einigen Geschäften, wie Banken, Bäckerei, Apotheke usw.

Sie verfügt mit ca. 59,37 m² verteilt auf 2 Zimmer, ein Balkon, eine EBK mit Elektrogeräten, ein Bad mit Wanne, Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss.

Das WC ist separat.

Die Einheit steht bereits leer und kann sofort übernommen werden.

Gut geeignet wäre die Einheit als Büro oder Praxisräume.

Ausstattung

- + Doppelverglaste Holzfenster + Rollläden
- + Heizungsart: Gas Zentralheizung / Fußbodenheizung
- + Bad mit Wanne und Dusche
- + WC separat
- + Einbauküche mit Elektrogeräten
- + Balkon
- + Keller im UG
- + PKW-Stellplatz im Freien

Sonstiges

Wir bitten dabei um Ihr Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Anfragen mit Vor- und Zunamen, Anschrift, Email und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte zeitnahe mit. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung.

www.immobilienmerz.de



Lage

Eutingen im Gäu befindet sich im ländlichen Raum am Rande des Verdichtungsraumes Mittlerer Neckar (Region Stuttgart) in der Region Nördlicher Schwarzwald.

Die Gemeinde verfügt über eine gute Gewerbestruktur. Über 400 örtliche Betriebe in Dienstleistung, Handel, Handwerk und Gewerbe sind derzeit in Eutingen im Gäu angesiedelt. Eutingen befindet sich zudem in direkter Anbindung an die B14 und die Autobahn A 81, sodass Sie Ihren Arbeitsplatz schnell erreichen können. Auch über die öffentlichen Verkehrsmittel haben Sie eine gute Anbindung mit Bus und Bahn.





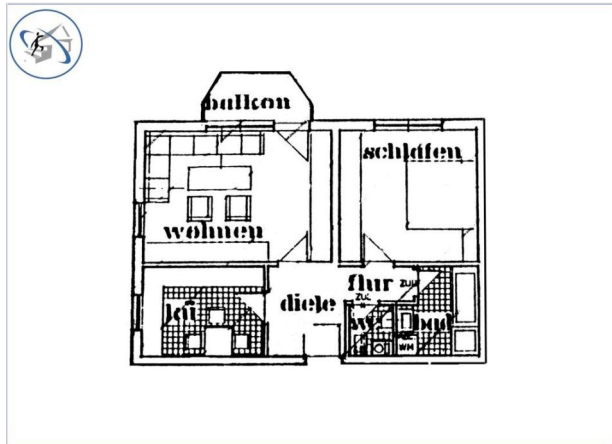
Immobilien MERZ GmbH Rottenburg + Tübingen (



Immobilien MERZ GmbH Rottenburg + Tübingen (



Immobilien MERZ GmbH Rottenburg + Tübingen (



Immobilien MERZ GmbH Rottenburg + Tübingen (

